

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-ПЛЮС"</b>		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>6319231204</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>443029, Самарская обл, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48, этаж 2, офис 204</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	261 186	44 666	99 659
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>261 186</b>	<b>44 666</b>	<b>99 659</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	286	183 085	228
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство		-	182 857	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 418	1 300	866
	Дебиторская задолженность	1230	176 732	177 912	179 172
	в том числе:				
	Договоры по ДДУ		-	151 525	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	37	3
	Прочие оборотные активы	1260	22 807	20 668	11 287
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>201 263</b>	<b>383 001</b>	<b>191 556</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>462 449</b>	<b>427 667</b>	<b>291 215</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 000	5 000	5 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 161)	(1 161)	(1 161)
	Итого по разделу III	1300	3 849	3 849	3 849
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	286 005	254 957	120 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286 005	254 957	120 554
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 857	9 857	5 515
	Кредиторская задолженность	1520	162 678	158 944	161 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	60	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 596	168 862	166 812
	<b>БАЛАНС</b>	1700	462 449	427 667	291 215

Руководитель

  
 (подпись)

 Абдрахманов Рустам  
 Минтатирович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-ПЛЮС"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6319231204</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)Абрахманов Рустам  
Минтагирович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

